

**Algemene Voorwaarden  
1 mei 2020**

**Gebruik Parkeergarages**

**BIGGELAAR**

**ROSELAAR**

**MILL HILL**

**LIGA**

**NIEUWE MARKT**

**Parkeer Beheer Roosendaal BV**

De toegang tot de parkeergarages wordt uitsluitend verleend onder toepassing van de navolgende voorwaarden, welke deel uitmaken van iedere parkeerovereenkomst tot stand gekomen tussen de besloten vennootschap Parkeer Beheer Roosendaal BV te Roosendaal, eigenaar/exploitant van parkeergarages Biggelaar, Roselaar, Mill-Hill, Liga en Nieuwe Markt enerzijds en de parkeerder of abbonementhouder anderzijds.

## **AFDELING I** **ALGEMENE BEPALINGEN**

### Artikel 1

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

Parkeergarage:

Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven wordt met parkeergarage bedoeld:

1. de parkeergarage met bijbehorende terreinen en ruimten plaatselijk bekend als parkeergarage "Biggelaar".
2. de parkeergarage met bijbehorende terreinen en ruimten plaatselijk bekend als parkeergarage "Roselaar".
3. de parkeergarage met bijbehorende terreinen en ruimten plaatselijk bekend als parkeergarage "Mill-Hill".
4. de parkeergarage met bijbehorende terreinen en ruimten plaatselijk bekend als parkeergarage "Liga".
5. de parkeergarage met bijbehorende terreinen en ruimten plaatselijk bekend als parkeergarage "Nieuwe Markt".

B.V.:

De Besloten Vennootschap Parkeer Beheer Roosendaal, statutair gevestigd te Roosendaal aldaar tevens kantoorhoudende aan de Nieuwe Markt 49d, eigenaar en/of exploitant van de parkeergarages Biggelaar, Roselaar, MillHill, Liga en Nieuwe Markt.

Beheerder:

De in de dienstdoende persoon, die belast is met het beheer van en het toezicht in de parkeergarage.

### Artikel 2

- a. Een parkeerovereenkomst als bedoeld in de aanhef van deze Algemene Voorwaarden wordt geacht tot stand te zijn gekomen door het enkele feit van het houderschap van een parkeerbewijs danwel door het enkele feit van het gebruik van de parkeergarage. Bij onenigheid over de vraag of er reeds gebruik wordt gemaakt van de parkeergarage, zal bepalend zijn het feit dat de parkeerder zich op het tot de garage behorende terrein bevindt. Alsdan zijn automatisch de bepalingen van afdelingen II en IV van de onderhavige Algemene Voorwaarden van toepassing.
- b. Een parkeerovereenkomst als bedoeld in de aanhef van deze Algemene Voorwaarden komt eveneens tot stand door de afgifte van een parkeerabonnement. Op een dergelijke overeenkomst zijn de bepalingen van afdelingen III en IV van deze Algemene Voorwaarden van toepassing.

## AFDELING II

## KORTPARKEREN

### Artikel 3

In deze afdeling wordt verstaan onder:

- parkeerder: de eigenaar, houder of gebruiker van een motorvoertuig, die dat motorvoertuig in de parkeergarage heeft gebracht;
- parkeergeld : tarief dat parkeerder verschuldigd is voor het gebruik van de parkeergarage

### Artikel 4

Een parkeerder die zijn motorvoertuig in de parkeergarage wenst te brengen dient een parkeerbewijs op te vragen uit een bij de ingang van de parkeergarage geplaatste automaat of de parkeerder wordt toegelaten op registratie van het kenteken al dan niet in combinatie met een reservering of verbintenis met een parkeerprovider. Een eventueel parkeerbewijs is en blijft eigendom van de B.V. en is niet overdraagbaar.

### Artikel 5

Een parkeerregistratie geeft, mits wordt voldaan aan de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden, recht op toegang tot de parkeergarage en het daarin brengen en parkeren van één motorvoertuig.

### Artikel 6

Tot de parkeergarage worden uitsluitend toegelaten motorvoertuigen op twee, drie of vier wielen met een lengte van max. 4,80 meter, een breedte van max. 1,90meter, een hoogte van max. 2,10 meter en een gewicht van minder dan 2500 kg.

In afwijking van vorenstaande geldt voor motorvoertuigen die van de parkeergarage Mill Hill gebruik willen maken een hoogte van maximaal 1,90 meter.

### Artikel 7

Geen toegang tot de parkeergarage hebben motorvoertuigen als bedoeld in artikel 6, indien deze een aanhangwagen of caravan voorttrekken.

### Artikel 8

- a. Motorvoertuigen mogen uitsluitend worden geparkeerd in de daarvoor bestemde vakken en voorts met inachtneming van de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden en van de door de B.V. of de beheerder gegeven aanwijzingen. De in- en uitritten alsmede de rijstroken dienen te allen tijde open en bereikbaar te worden gehouden.
- b. Op de parkeerplaatsen bestemd voor invaliden mogen enkel motorvoertuigen voorzien van een Gehandicapten Parkeer Kaart (GPK) worden geparkeerd.
- c. Motorvoertuigen met een elektromotor mogen enkel op de parkeerplaatsen met laadvoorzieningen worden geplaatst wanneer deze ook daadwerkelijk en direct elektrisch opgeladen worden.
- d. Motorvoertuigen die in strijd met het bepaalde onder a., b. en/of c. zijn geparkeerd kunnen te allen tijde door de B.V. worden verwijderd en zo nodig buiten de parkeergarage worden

gebracht. De kosten van verwijdering, bestaande uit takel- en sleepkosten en andere daarmee verband houdende kosten worden bij de houder van het motorvoertuig in rekening gebracht.

#### Artikel 9

De B.V. en de beheerder zijn, wanneer dat naar hun uitsluitende oordeel noodzakelijk is, te allen tijde gerechtigd om een parkeerder en /of diens motorvoertuig de toegang tot de parkeergarage te weigeren.

#### Artikel 10

De parkeerder en alle anderen die zich in de parkeergarage bevinden dienen deze Algemene Voorwaarden en door de B.V. en/of beheerder gegeven aanwijzingen en opdrachten onmiddellijk en stipt op te volgen. Het niet, niet tijdig of niet behoorlijk opvolgen van deze aanwijzingen en opdrachten kan leiden tot verwijdering uit de parkeergarage, onverminderd de verplichting van de weigerachtige tot vergoeding van de door hem veroorzaakte schade.

#### Artikel 11

Voor het gebruik van de parkeergarage is de parkeerder parkeergeld verschuldigd, waarvoor de B.V. het tarief en de tijdseenheden waarover dat tarief wordt berekend, vaststelt. Het tarief wordt bij de ingang van de parkeergarage, op de website, op het reserveringsplatform of bij de parkeerprovider op een voor eenieder duidelijke wijze bekend gemaakt. De B.V. is te allen tijde gerechtigd om het tarief en de tijdseenheden waarvoor het geldt te wijzigen. De tarieven luiden inclusief omzetbelasting.

#### Artikel 12

Een eventuele parkeerregistratie vermeldt de datum en het tijdstip van aanvang van het gebruik van de parkeergarage en is, voor wat die gegevens betreft, bindend voor elk van de partijen. Ten aanzien van de parkeerregistratie middels reserveren geldt dat de reservering uitsluitend in combinatie met het bezoek aan een bedrijf of instelling (wederverkoper) op de dag van het bezoek tot de volgende dag 09.00 uur kan en mag worden afgenomen.

#### Artikel 13

Om met het motorvoertuig de parkeergarage te kunnen verlaten dient de parkeerder het door hem verschuldigde parkeergeld te voldoen. Betaling van het parkeergeld dient te geschieden door het parkeerbewijs of het kenteken aan te bieden bij de daarvoor bestemde betaalautomaat, zijnde een kassa of een uitritterminal. De betaalautomaat stelt het einde van de parkeertijd vast en berekent de parkeerduur en het daarvoor verschuldigde parkeergeld. De door de automaat bepaalde gegevens zijn bindend voor alle partijen. Betaling kan eveneens vooraf geschieden middels een reserveringsplatform of achteraf via een gecontracteerde parkeerprovider.

Het zonder voorafgaande betaling van het verschuldigde parkeergeld met het voertuig verlaten van de parkeerfaciliteit, bijvoorbeeld door middel van het zogenoemde "treintje rijden" waarbij de parkeerder direct achter zijn voorganger onder de slagboom doorrijdt, is onder geen beding toegestaan. De parkeerder is in dat geval het vastgestelde maximale dagtarief verschuldigd, vermeerderd met een bedrag aan aanvullende schadevergoeding ad € 300,- en zulks onverminderd de rechten van de B.V. tot het vorderen van overige daadwerkelijk geleden (gevolg-)schade. Het hiervoor genoemde maximale dagtarief laat onverlet het recht van de B.V. om de parkeerder de werkelijke parkeerkosten in rekening te brengen mochten die hoger zijn dan het maximale dagtarief.

#### Artikel 14

Na ontvangst van de betaling geeft het parkeerbewijs de parkeerder gedurende een periode van vijftien minuten, te rekenen vanaf het moment van betaling, het recht en de gelegenheid om zijn motorvoertuig tijdens de openingstijden buiten de parkeergarage te brengen. Indien genoemde periode verstrijkt zonder dat de parkeerder zijn motorvoertuig buiten de parkeergarage heeft gebracht, vangt een nieuwe parkeertermijn aan waarvoor opnieuw parkeergeld verschuldigd is, dit tenzij storting aan de uitgangsapparatuur, dan wel filevorming buiten schuld van de parkeerder oorzaak is van het verstrijken van de periode.

#### Artikel 15

Bij het ontbreken van een parkeerregistratie kan een motorvoertuig alleen dan buiten de parkeergarage worden gebracht indien en nadat de parkeerde maximale vergoeding per dag heeft betaald, voor elke dag of een gedeelte daarvan dat het motorvoertuig, naar het uitsluitend oordeel van de B.V., in de parkeergarage aanwezig is geweest.

#### Artikel 16

De parkeergarage is geopend op dagen en tijden door de B.V. te bepalen en worden bij de ingang van de garage op een voor eenieder duidelijke wijze bekend gemaakt. De B.V. is te allen tijde gerechtigd van deze openingstijden af te wijken danwel deze te wijzigen.

#### Artikel 17

Zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van de B.V. mag een motorvoertuig niet langer dan twee weken in de parkeergarage geparkeerd zijn. Na afloop van deze termijn is de parkeerder naast het parkeergeld tevens een extra vergoeding verschuldigd van € 30,00 per dag, voor elke dag na afloop van genoemde termijn dat het motorvoertuig van parkeerder in de parkeergarage aanwezig is, zonder dat voorafgaande ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst vereist is en onverminderd het recht van de B.V. op vergoeding van kosten, schaden en interessen.

Voor het geval een motorvoertuig langer dan drie maanden in de parkeergarage aanwezig is zonder dat de B.V. daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven, machtigt de parkeerder hierbij de B.V. om het motorvoertuig te verkopen en aan de koper in eigendom over te dragen, en zodoende uit de opbrengst de reeds verbeurde parkeergelden en boeten alsmede de door de B.V. geleden schade en gemaakte kosten te voldoen. Voor zover de opbrengst van de verkoop niet toereikend is om daaruit het de B.V. toekomende te voldoen, behoudt de B.V. het recht om de pro resto schuld op de parkeerder te verhalen.

#### Artikel 18

De parkeergarage is uitsluitend, en niet langer dan noodzakelijk is voor het onmiddellijk in- en uitrijden, toegankelijk voor de parkeerder en de overige inzittenden van een motorvoertuig dat in de parkeergarage is danwel wordt geparkeerd, Alle anderen hebben slechts toegang na toestemming van de beheerder.

### Artikel 19

De motor van een motorvoertuig mag slechts in werking zijn voor zover dat noodzakelijk is voor het onmiddellijk in- en uitrijden van de parkeergarage.

### Artikel 20

De parkeerder dient zijn geparkeerde motorvoertuig steeds afdoende afgesloten te hebben.

### Artikel 21

Het is verboden in de parkeergarage te roken of open vuur te maken.

### Artikel 22

Het is verboden brandbare, explosieve, corrosieve, giftige of andere gevaarlijke stoffen in de parkeergarage te brengen. Dit verbod geldt niet voor zover deze stoffen zich bevinden in reservoirs welke behoren tot en verbonden zijn met een motorvoertuig en die noodzakelijk zijn voor functioneren van het motorvoertuig.

### Artikel 23

Het is, anders dan met voorafgaande toestemming van de B.V., verboden om de parkeergarage voor andere doeleinden te gebruiken dan voor het parkeren van motorvoertuigen.

### Artikel 24

Het is verboden om afval op andere dan daarvoor bestemde plaatsen achter te laten.

### Artikel 25

Winkelwagentjes of rolstoelen dienen na gebruik onmiddellijk te worden geplaatst in de daarvoor gereserveerde ruimten.

### Artikel 26

Het is zonder toestemming van de B.V. niet toegestaan in, op of aan de parkeergarage reclame te maken, in welke vorm dan ook.

### Artikel 27

In de parkeergarage zijn de bepalingen van de Wegenverkeerswet, van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens, de daarbij behorende bijlagen en nadere regels van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat in de garage voor motorvoertuigen een maximumsnelheid geldt van 5 kilometer per uur en voetgangers te allen tijde voorrang hebben boven motorvoertuigen.

### Artikel 28

De B.V. garandeert niet de bewaking van of het voortdurende toezicht op eenieder die en op al hetgeen dat zich in de parkeergarage bevindt.

### Artikel 29

De B.V. is niet aansprakelijk voor diefstal of verlies van eigendommen van de parkeerder of van de overige inzittenden van diens motorvoertuig, noch is de B.V. aansprakelijk voor welke schade dan ook, ter zake van lichamelijk letsel of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of tengevolge van het gebruik van de parkeergarage. Parkeerder vrijwaart de B.V. tegen elke aansprakelijkheid jegens derden ten gevolge van door de parkeerder of door een of meer van de overige inzittenden van diens motorvoertuig veroorzaakte schade aan dezen.

### Artikel 30

De parkeerder is aansprakelijk voor alle schade die door of tengevolge van het gebruik van de parkeergarage door de parkeerder is veroorzaakt. Schade door de parkeerder veroorzaakt aan de parkeergarage of de daarbij behorende apparatuur dient ter plaatse te worden vergoed, tenzij de parkeerder voldoende zekerheid kan stellen, zulks ten genoegen van de B.V., dat de schade op hem kan worden verhaald. Voor de vaststelling van het bedrag van de schade zal een door of namens de B.V. opgestelde expertise beslissend zijn. De kosten van deze expertise zijn voor rekening van de parkeerder.

### Artikel 31

De B.V. is te allen tijde gerechtigd om het motorvoertuig terug te houden voor zo lang als de parkeerder niet heeft voldaan aan al hetgeen hij ter zake de parkeerovereenkomst(incl. deze algemene voorwaarden) of anderszins vanwege het gebruik van de parkeergarage aan de B.V. verschuldigd is.

## **AFDELING III PARKEERABONNEMENTEN**

### Artikel 32

Een parkeerabonnement is een parkeerovereenkomst tussen de B.V. en de abonneerhouder, waarbij laatstgenoemde, na voorafgaande betaling van het daarvoor geldende tarief, gerechtigd wordt om met inachtneming van het hierna bepaalde, in het door de B.V. bepaalde tijdvak in de parkeergarage een motorvoertuig te parkeren. Ter vastlegging van de parkeerovereenkomst wordt een abonnementsformulier en een reglement ter ondertekening aan de aanvrager van elk parkeerabonnement voorgelegd.

### Artikel 33

- 1 De parkeerabonnementen worden onderscheiden in de volgende categorieën:
  - A Bedrijfsabonnementen ten behoeve van parkeren in parkeergarages "Biggelaar, Roselaar, MillHill of Nieuwe Markt" kunnen worden aangevraagd door;
    - de eigenaar/exploitant van een winkel of horecabedrijf in winkelcentrum "Biggelaar of Roselaar":

- de eigenaar/exploitant van een winkel of horecabedrijf gelegen aan het westelijke deel van de Raadhuisstraat, Roselaarplein, Passage, Markt, Nieuwe Markt, Tongerloplein, Dr. Braberstraat, MillHill plein en Laan van Limburg.
  - B Bedrijfsabonnementen ten behoeve van parkeren in de parkeergarage "Roselaar" kunnen tevens worden aangevraagd door de eigenaar/exploitant van een "PMS kantoor" voor een speciaal tarief tot een maximum uitgifte van 19 stuks.
  - C Werknemersabonnementen ten behoeve van parkeren in de parkeergarage "Biggelaar" kunnen worden aangevraagd door eigenaren/exploitanten van bedrijven gevestigd in of gelegen tegen het autoluwe deel van de binnenstad.
  - D Bewonersabonnementen ten behoeve van parkeren in parkeergarage "Biggelaar" kunnen worden aangevraagd door:
    - de bewoners van het westelijke deel van de Raadhuisstraat;
    - de bewoners van het Tongerloplein.
  - E Bewonersabonnementen ten behoeve van parkeren in parkeergarage "Roselaar" kunnen worden aangevraagd door:
    - de bewoners van woningen in de Beneluxflat;
    - de bewoners van woningen in de Dr. Brabersstraat;
    - de bewoners van woningen in de Laan van België gelegen tussen de Laan van Limburg en de Nieuwe Markt en voor zover zij geen mogelijkheid hebben op eigen erf of in eigen garage te parkeren.
  - F Bewonersabonnementen zonder vast recht ten behoeve van parkeren in parkeergarage "Nieuwe Markt" kunnen aangevraagd worden door de bewoners met slechts het recht op en bezit van één parkeervergunning op straat bij woningen gelegen in sector 1 van het PUP gebied;
  - I Nachtabonnementen ten behoeve van parkeren en opladen in parkeergarage "Biggelaar of Nieuwe Markt" kunnen worden aangevraagd door bewoners van het gehele PUP gebied met een geldige parkeervergunning voor een motorvoertuig met elektromotor.
  - J Bewonersabonnementen "Marktstaete vast recht" ten behoeve van parkeren in parkeergarage "Nieuwe Markt" kunnen worden aangevraagd door de eigenaar van een appartement in het Marktstaete complex op vertoon van een recente kopie van de koopovereenkomst en tot een maximum van 1 abonnement per adres.
  - K Boxabonnementen ten behoeve van parkeren in parkeergarage "Nieuwe Markt" kunnen worden aangevraagd door:
    - de persoon of het bedrijf die/dat middels een schriftelijke verklaring van de Gemeente Roosendaal hiertoe het recht heeft gekregen tot een maximum van 1 abonnement per adres.
  - M Nachtabonnementen ten behoeve van parkeren in parkeergarage "Nieuwe Markt" kunnen worden aangevraagd door de bewoners van woningen gelegen in sector 1, deelsector 2D en deelsector 2E van het PUP gebied.
  - L Bewonersabonnementen ten behoeve van parkeren in parkeergarage "Roselaar" kunnen worden aangevraagd door:
    - de bewoners van woningen in de Beneluxflat;
    - de bewoners van woningen in de Dr. Braberstraat;
    - de bewoners van woningen in de Laan van België gelegen tussen de Laan van Limburg en de Nieuwe Markt.
- 2 Aan een bedrijf kunnen meerdere abonnementen worden verstrekt, indien niet de maximale uitgifte (te bepalen door de B.V.; artikel 34) bereikt is op het moment van aanvragen.
- 3 Per woning wordt in principe één bewonersabonnement verstrekt. De aanvrager machtigt de B.V. om bij de gemeente de juistheid van het opgegeven adres te verifiëren, tevens is de B.V.



- gerechtigd te vragen naar de inzage van een kopie van een recente huur- of koopovereenkomst.
- 4 In plaats van een van de bovengenoemde categorieën abonnementen kan de B.V. op verzoek en op maat een groepsabonnement verstrekken rechtgevend op een in het abonnement bepaald aantal plaatsen in een parkeergarage. Ongeacht het aantal uitgegeven groepsabonnementskaarten zal parkeren slechts mogelijk zijn voor het maximum overeengekomen aantal plaatsen. Indien het maximum aantal plaatsen in gebruik is zullen de volgende het normale parkeertarief moeten betalen.
  - 5 De B.V. kan te allen tijde de categorie-indeling en het maximum aantal abonnementen per categorie wijzigen danwel aan anderen dan de in het vorige lid genoemde categorieën een parkeerabonnement verstrekken.

#### Artikel 34

Het aantal abonnementen dat in elke parkeergarage maximaal kan worden uitgegeven bedraagt ten hoogste 20% van het aantal beschikbare parkeerplaatsen. Afhankelijk van de bezettingsgraad van de parkeergarage kan de B.V. dit percentage wijzigen.

#### Artikel 35

Een parkeerabonnement is geldig voor de duur van een kalenderkwartaal. Een parkeerabonnement totstandgekomen na het begin van een kalenderkwartaal zal slechts geldig zijn tot het einde van dat kalenderkwartaal.

#### Artikel 36

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 35 kan van een werknemersabonnement alleen gebruik worden gemaakt vanaf 1 uur voor tot 1 uur na de gebruikelijke openingstijden van de winkels in de binnenstad. De houder van een werknemersabonnement die zijn/haar motorvoertuig buiten genoemde dagen en tijden, doch binnen de periode dat de parkeergarage geopend is, buiten de parkeergarage wenst te brengen dient (aanvullend) het tarief als bedoeld in artikel II te voldoen.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 35 kan van een bedrijfsabonnement gebruik worden gemaakt gedurende de geldende openingstijden van de betreffende parkeergarage.
3. Voor alle overige abonnementen is een geldigheid ten behoeve van gebruik gedurende 24 uren per dag van kracht, voor zover de techniek van toelating en beveiliging van de betreffende garage dit toelaat.

#### Artikel 37

1. Voor de onderscheiden categorieën parkeerabonnementen als bedoeld in artikel 33 is de abonneerhouder een tarief verschuldigd dat door de B.V. wordt vastgesteld. De B.V. is te allen tijde gerechtigd om het tarief en de tijdseenhe(i)d(en) waarvoor het geldt te wijzigen. De tarieven zijn inclusief omzetbelasting.
2. Voor een parkeerabonnement dat na de aanvang van een kalenderkwartaal wordt verstrekt wordt voor iedere, in dat kwartaal nog te verschijnen maand of gedeelte daarvan 1/3 deel van het kwartaaltarief in rekening gebracht.
3. Wijzigingen in het tarief worden niet eerder van kracht dan vanaf de eerste dag van het volgende kalenderkwartaal.

### Artikel 38

Het tarief dient bij wijze van vooruitbetaling zonder korting, inhouding of compensatie uit welke oorzaak ook, te worden voldaan. In geval van niet-tijdige betaling zal geen gebruik kunnen worden gemaakt van het abonnement en is het parkeertarief verschuldigd als bedoeld in artikel 11. Laatstgenoemd tarief wordt niet verrekend met het abonnementstarief.

### Artikel 39

Na de totstandkoming van het parkeerabonnement als bedoeld in artikel 32 ontvangt de abonnementshouder, tegen betaling van een waarborgsom ad € 10,00, een parkeerkaart.

De houder van een groepsabonnement is de waarborgsom verschuldigd voor elke verstrekte parkeerkaart.

De waarborgsom wordt aan de abonnementshouder terugbetaald bij beëindiging van het parkeerabonnement, voorzover deze de verstrekte parkeerkaart bij de B.V. inlevert en overigens voorzover de abonnementshouder de B.V. niets meer verschuldigd is.

### Artikel 40

De parkeerkaart is eigendom van de B.V. en mag zonder haar toestemming niet aan een ander worden overgedragen of in gebruik worden afgestaan. Bij verlies of diefstal van de parkeerkaart is de abonnementshouder gehouden om hiervan terstond mededeling te doen aan de B.V.

Na ontvangst van een dergelijke mededeling wijzigt de B.V. de controleapparatuur in de parkeergarage zodanig dat de verloren of gestolen parkeerkaart niet meer kan worden gebruikt voor het in en uit de parkeergarage brengen van een motorvoertuig.

Tegen betaling van een vergoeding van € 7,00 ontvangt de abonnementshouder een nieuwe parkeerkaart. Deze boete wordt, anders dan de eerder betaalde waarborgsom, niet terugbetaald bij beëindiging van het abonnement.

### Artikel 41

1. Houders van de 24-uurs-, bewoners- of boxabonnementen kunnen 24 uren aaneengesloten en 7 dagen per week de toegewezen toegangen openen. Voor de houders van overige abonnementen gelden de beperkingen van artikel 36.
2. De B.V. is, in afwijking van het bepaalde in het eerste lid, te allen tijde gerechtigd om ten aanzien van onderscheiden categorieën abonnementshouders danwel voor onderscheiden categorieën gebruikers regels te stellen omtrent het in en uit de garage brengen van een motorvoertuig.

### Artikel 42

Uitgezonderd de houder(s) van een groepsabonnement garandeert de B.V. de abonnementshouder één vrije parkeerplaats in de parkeergarage, zonder dat deze evenwel recht kan doen gelden op een vaste parkeerplaats, dit met uitzondering van bewonersabonnementen met vast recht (art. 33. Lid 1. Categorie J).

#### Artikel 43

De abonnementshouder kan het parkeerabonnement te allen tijde opzeggen, in welk geval geen restitutie van het aldus teveel betaalde parkeertarief plaatsvindt.

#### Artikel 44

In geval een abonnementshouder bij het einde van het parkeerabonnement een motorvoertuig in de parkeergarage geparkeerd heeft dan wordt hij vanaf dat moment geacht te parkeren overeenkomstig de bepalingen van de afdelingen II en IV van deze Algemene Voorwaarden.

#### Artikel 45

In geval de abonnementshouder nalatig blijft in de nakoming van enige verplichtingen voortvloeiende uit het parkeerabonnement dan zal deze door het enkele feit van de niet-nakoming in verzuim zijn, in welk geval de B.V., zonder rechterlijke tussenkomst, gerechtigd is om het parkeerabonnement op te zeggen, onverminderd het recht op vergoeding van kosten, schaden en interessen.

#### Artikel 46

De artikelen 6 tot en met 10, 16 en 18 tot en met 31 zijn van overeenkomstige toepassing op de parkeerovereenkomst tussen B.V. en abonnementshouder, waarbij voor “parkeerder” dient te worden gelezen: abonnementshouder.

### **AFDELING IV**

### **SLOTBEPALINGEN**

#### Artikel 47

Deze Algemene Voorwaarden kunnen op de website [www.parkerenroosendaal.nl](http://www.parkerenroosendaal.nl) worden ingezien en worden op verzoek per e-mail ([administratie@parkeerbeheer.nl](mailto:administratie@parkeerbeheer.nl)) en na betaling van de kopieerkosten aan een ieder in afschrift ter beschikking gesteld.

#### Artikel 48

In alle gevallen waarin deze Algemene Voorwaarden niet voorzien beslist de B.V.

#### Artikel 49

De Algemene Voorwaarden zoals eerder vastgesteld door de Parkeer Beheer Roosendaal B.V. vervallen met ingang van de dag waarop deze Algemene Voorwaarden zijn vastgesteld.

Aldus vastgesteld door de Besloten Vennootschap Parkeer Beheer Roosendaal B.V., d.d. 1 mei 2020.

drs. D.A. Maaskant BSc  
Algemeen Directeur van Parkeer Beheer Roosendaal B.V.

